

Umowa na wykonanie instalacji w ramach projektu
„Łączymy z energią” – montaż instalacji OZE dla budynków mieszkalnych na terenie
Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego
z dnia

zawarta pomiędzy:

.....
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....
.....
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
zwanym w treści umowy Wykonawcą, NIP:, reprezentowanym przez:

.....
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)
działającym pod firmą
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą
NIP Regon

a

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Numer dowodu

.....
Pesel

zwanym (ą) w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

Zgodnie z zapisami Regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu – „*Łączymy z energią*” - *montaż instalacji OZE dla budynków mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego* zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Inwestycja jest częścią projektu pn. „**Łączymy z energią**” – **montaż instalacji OZE dla budynków mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego** współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz Budżetu Państwa.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z Regulaminem naboru wniosków i realizacji projektu, a tym samym akceptują jego zapisy.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.
4. Zamawiający oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności oraz znajdował się na liście uprawnionych Wykonawców, zgodnie z Regulaminem naboru wniosków i realizacji projektu.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja.
6. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania czynności związanych przygotowaniem robót (prac), w szczególności do udostępnienia terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający oświadcza, że zapewni dbałość o sprawne działanie instalacji po jej wykonaniu.
8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, które zostaną użyte w instalacji będą fabrycznie nowe oraz będą spełniać minimalne wymagania określone w załączniku nr 2 do Regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonana instalacja została zaakceptowana przez Grantodawcę i że wszystkie jej elementy znajdują się w ofercie Wykonawcy zgodnie z listą zamieszczoną na stronie www.oze.subregion.pl.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji dostawy i montażu instalacji wykorzystujących/-ej odnawialne źródła energii

- (wpisać rodzaj instalacji) o mocy kW/kWp zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą z dnia
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. w
 3. W zakres robót wchodzi: dostawa, montaż, uruchomienie instalacji, wymagane protokoły odbiorowe instalacji oraz przeszkolenie z zakresu obsługi i konserwacji, a także dokumentacja wykonawcza oraz powykonawcza według załącznika nr 3 do Regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu oraz przygotowanie kompletnego zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (w przypadku instalacji fotowoltaicznej).
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupioną instalację pod adres wskazany w ust. 2. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem i uruchomieniem.
 5. Termin rozpoczęcia prac ustala się na r. Termin zakończenia prac ustala się na r.
 6. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
 - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
 7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru zamieszczony na stronie www.oze.subregion.pl.

§ 3.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego

1. Przygotowanie nieruchomości/budynku do montażu instalacji zgodnie z Regulaminem naboru i realizacji projektu oraz kartą techniczną budynku w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących.
2. Zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku montażu instalacji.
3. Umożliwienie Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
4. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione w związku z prowadzeniem robót oraz udokumentowanie stanu elementów nieruchomości przed robotami.
6. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji.
7. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku dla

pojazdów o masie nie przekraczającej 3,5 tony. Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.

8. Zgłoszenie Grantodawcy wykonanie robót do odbioru.
9. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach. Odbiór przeprowadzony zostanie w obecności Inspektora nadzoru wybranego przez Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego – Grantodawcę projektu „Łączymy z energią – montaż instalacji OZE dla budynków mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego”.
10. Monitoring produkcji energii w instalacji, informowania w cyklu corocznym o ilości wyprodukowanej energii przez cały okres obowiązywania projektu wraz z okresem jego trwałości, udostępniania danych historycznych o elektrycznych parametrach pracy systemu i wykrytych usterkach i błędach.

§ 4.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, karcie technicznej budynku oraz zgodnie ze sztuką techniczną wymaganą dla tego rodzaju robót, z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP, a także w zgodzie z założeniami i wymaganiami technicznymi określonymi dla projektu „Łączymy z energią – montaż instalacji OZE dla budynków mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego” (dokument: Zakres przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji OZE w ramach projektu grantowego oraz minimalne wymagania dla urzędzeń).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników i dostawców.
3. Zapewnienie materiałów, narzędzi, urzędzeń i środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Uporządkowanie miejsca realizacji inwestycji.
5. Przekazanie w formie wydruku warunków gwarancji wraz z kartą gwarancyjną producenta.
6. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz Regulaminowi naboru wniosków i realizacji projektu.
7. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy.

§ 5.

Odbiór instalacji

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu instalacji.
2. Po zakończeniu montażu instalacji objętej Projektem, Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni kalendarzowych poinformować o tym Grantodawcę.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia o zakończeniu montażu instalacji objętej Projektem Grantodawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru, który zobowiązany jest do odbioru instalacji w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia jej wykonania, przez Zamawiającego.
4. Po dokonaniu odbioru instalacji przez Inspektora Nadzoru Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru dla Wykonawcy.
5. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
7. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Wraz z podpisanym protokołem odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi i dokumentację urządzeń.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie prawidłowej dokumentacji oraz montaż instalacji przez Wykonawcę na kwotę brutto (słownie:)
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wszelkie koszty nie wynikające z karty weryfikacji technicznej stanowią koszt niekwalifikowany.
3. Wykonawca, po dokonanych odbiorze końcowym robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych w §5 wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
4. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela lat gwarancji na roboty określone w niniejszej umowie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - a) braku ich stałej konserwacji,
 - b) niewłaściwej obsługi,
 - c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
 - d) fizycznego zużycia elementów lub uszkodzeń elementów powstałych w następstwie wyładowań atmosferycznych oraz przepięć w sieci energetycznej,

- e) innych przypadków określonych w karcie gwarancyjnej.

§ 8.

Rękojmia

Okres rękojmi na wykonaną instalację ustala się na od dnia dokonania odbioru instalacji.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z przystąpieniem do wykonania umowy przez co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu;
 - b) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
 - e) w toku montażu instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie tych dodatkowych prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych robót oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej na placu budowy.
5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w § 2 pkt 5.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru w terminie umownym Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odsetki w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Zamawiającemu.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt 1 i 4 Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wymienionego w § 6 o kwotę kar umownych.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniać w drodze mediacji, a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający